

**Протокол № 2 от 26.12, 2016 г.**  
общего собрания собственников жилья МКД № 97 по ул. Седельникова  
и общего собрания членов ТСЖ «Надежда №7»

По инициативе правления ТСЖ «Надежда №7» ИНН 183801566 в соответствии с Уставом ТСЖ и Жилищным Кодексом РФ, проводится общее собрание собственников жилья МКД № 97 по ул. Седельникова и общего собрания членов ТСЖ «Надежда №7»

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание проводится с 7.12.2016 г. по 17.12.2016 г.

Установлено:

а) Общая площадь помещений собственников жилья дома № 97 по ул. Седельникова составляет 2800,90 кв. м, что составляет 100% голосов собственников жилья

б) в голосовании приняли участие собственники жилья, владеющие 2444,73 кв. м., что составляет 88,4% от общей площади собственников жилья МКД

а) Общая площадь помещений членов ТСЖ «Надежда №7» составляет 2201,53 кв. м, что составляет 100% голосов членов ТСЖ «Надежда №7».

б) в голосовании приняли участие члены ТСЖ «Надежда №7», владеющие 1992,83 кв. м., что составляет 90,5% от общей площади членов ТСЖ «Надежда №7».

Кворум имеется. Собрание объявлено открытым.

Сведения о лицах (реестр), принявших участие в общем собрании прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах (реестр), принявших участие в очной части данного собрания прилагается (приложение № 1.1 к настоящему протоколу).

Местом хранения настоящего протокола, приложений к нему и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Сарапул, ул. Седельникова, 95 кв. 2

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников жилья и членов ТСЖ.
2. Об избрании членов правления ТСЖ «Надежда №7» на 2017-2018 г., в связи с окончанием полномочий.
3. Об избрании членов ревизионной комиссии на 2017 г. -2018 г.
4. Об утверждении плана работ и оказания услуг в 2017 г.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ на 2017 г. и тарифа на содержание и ремонт МКД № 97 по ул. Седельникова на 2017 г.
6. Об утверждении вознаграждения членам правления, председателю правления и ревизионной комиссии.
7. О возмещении Товариществу судебных расходов за 2013- 2014 г. по искам ООО «Сарапултеплоэнерго» и МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал» к ТСЖ «Надежда №7» и искам ТСЖ «Надежда №7» к собственникам жилья кв. 15 и кв. 59 с бывшего председателя правления и главного бухгалтера ТСЖ «Надежда №7» Колбиной С. Н.

**По первому вопросу слушали** Шейко Е. Л. об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников жилья и членов ТСЖ.

Предложены кандидатуры: председателем Шейко Е. Л., секретарем Суслова В. В., счетной комиссии в составе Васюнина Л. А., Мезенцева О. И. общего собрания собственников жилья и членов ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2157,28 кв. м. -88,2 %	43,10 кв. м. – 1,8%	214,25 кв. м. -8,8%

(Решения, принимаются большинством голосов собственников жилья от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

**По первому вопросу принято решение** избрать председателем общего собрания собственников жилья и членом ТСЖ Шейко Е. Л., секретарем Суслова В. В., счетной комиссии в составе Васюнина Л. А., Мезенцева О. И.

**По второму вопросу слушали** председателя собрания Шейко Е. Л. об избрании членов правления ТСЖ «Надежда №7» на 2017-2018 г., в связи с окончанием полномочий.

Предложены кандидатуры:

от 1 подъезда Суслов В. В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1490,53 кв. м. -74,8%	250,7 кв. м. -1,26%	140,8 кв. м. -7,1%

от 1 подъезда Сюткина Н. А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1671,23 кв. м. – 83,9%	109,8 кв. м. -5,5%	111,1 кв. м. -5,6%

от 2 подъезда Лушников Е. И.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1881,43 кв. м. -94,4%	0	111,4 кв. м. -5,6%

от 3 подъезда Васюнина Н. А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1760,73 кв. м. -88,4%	0	131,40 кв. м. -6,6%

от 4 подъезда Мезенцева О. И.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1760,73 кв. м. -88,4%	0	131,40 кв. м. -6,6%

Шейко Е. Л. (председатель правления 2015-2016 г.)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1839,9 кв. м. -92,3%	29,5 кв. м. -1,5%	80,90 кв. м. -4,1%

(Решения, принимаются большинством голосов членов ТСЖ от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

**По второму вопросу принято решение** избрать членов правления ТСЖ «Надежда №7» на 2017-2018 г. в следующем составе: Суслов В. В., Сюткина Н. А., Лушников Е. И., Васюнина Н. А., Мезенцева О. И., Шейко Е. Л.

Сведения о лицах, проголосовавших за данные кандидатуры в очной части собрания (реестр) прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

**По третьему вопросу слушали** председателя собрания Шейко Е. Л. об избрании членов ревизионной комиссии на 2017 г. -2018 г.

Предложены кандидатуры:

от 1 подъезда Фомичева Н. К.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2120,83 кв. м. -86,8%	43,10 кв. м. -1,8%	200,20 кв. м. -8,2%

от 3 подъезда Малец О. В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2120,53 кв. м. -86,7%	43,10 кв. м. -1,8%	180,20 кв. м. -7,4%

(Решения, принимаются большинством голосов собственников жилья от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

**По третьему вопросу принято решение** избрать членов ревизионной комиссии на 2017-2018 г. в следующем составе: Фомичева Н. К., Малец О. В.

**По четвертому вопросу** слушали председателя собрания Шейко Е. Л. об утверждении плана работ и оказания услуг в 2017 г.

Предложено утвердить план работ и оказания услуг в 2017 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2161,63 кв. м. – 88,4%	43,10 кв. м. -1,8%	209,70 кв. м. -8,6%

(Решения, принимаются большинством голосов собственников жилья от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

**По четвертому вопросу принято решение** утвердить план работ и оказания услуг в 2017 г. (приложение №3 к настоящему протоколу).

**По пятому вопросу** слушали председателя собрания Шейко Е. Л. об утверждении сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ на 2017 г. и тарифа на содержание и ремонт МКД № 97 по ул. Седельникова на 2017 г.

Предложено утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ на 2017 г. и тариф на содержание и ремонт МКД № 97 по ул. Седельникова на 2017 г. в размере 23 руб. 41 коп.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2061,13 кв. м. -84,3%	84,20 кв. м. -3,41%	209,7 кв. м. -8,6%

(Решения, принимаются большинством голосов собственников жилья от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

**По пятому вопросу принято решение** утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ на 2017 г. и тариф на содержание и ремонт МКД № 97 по ул. Седельникова на 2017 г. в размере 23 руб. 41 коп. (приложение №4 к настоящему протоколу)

**По шестому вопросу** слушали председателя собрания Шейко Е. Л. об утверждении вознаграждения членам правления, председателю правления и ревизионной комиссии.

Предложено

утвердить вознаграждение члену правления в размере 500,00 руб. в месяц в случае, если он параллельно является старшим по подъезду. Если член правления и старший по подъезду не одно лицо, вознаграждение члену правления составляет 0,00 руб., старшему по подъезду 500,00 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2221,43 кв. м. -90,9%	83,7 кв. м. -3,4%	139,6 кв. м. -5,7%

(Решения, принимаются большинством голосов собственников жилья от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

утвердить вознаграждение председателю правления в размере 8000,00 руб. без налогов, с учетом: вменить обязанности ведения бухгалтерии, учета, финансовой и бухгалтерской документации, предусмотреть договорную ответственность и оформление соответствующего приказа по ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2173,13 кв. м. -88,9%	72,60 кв. м. -3,0%	139,60 кв. м. -5,7%

(Решения, принимаются большинством голосов собственников жилья от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии в размере 300,00 руб. каждому члену (единожды в год), с выплатой после отчета и предоставления акта ревизионной проверки.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2262,23 кв. м. -92,5%	43,10 кв. м. -1,8%	109,10 кв. м. -4,5%

(Решения, принимаются большинством голосов собственников жилья от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

**По шестому вопросу принято решение** утвердить вознаграждение члену правления в размере 500,00 руб. в месяц в случае, если он параллельно является старшим по подъезду. Если член правления и старший по подъезду не одно лицо, вознаграждение члену правления составляет 0,00 руб., старшему по подъезду 500,00 руб.

Утвердить вознаграждение председателю правления в размере 8000,00 руб. без налогов с учетом: вменить обязанности ведения бухгалтерии, учета, финансовой и бухгалтерской документации, предусмотреть договорную ответственность и оформление соответствующего приказа по ТСЖ.

Утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии в размере 300,00 руб. каждому члену (единожды в год), с выплатой после отчета и предоставления акта ревизионной проверки.

**По седьмому вопросу слушали** председателя собрания Шейко Е. Л. о возмещении Товариществу судебных расходов за 2013- 2014 г. по искам ООО «Сарапултеплоэнерго» и МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал» к ТСЖ «Надежда №7» и искам ТСЖ «Надежда №7» к собственникам жилья кв. 15 и кв. 59 с бывшего председателя правления и главного бухгалтера ТСЖ «Надежда №7» Колбиной С. Н.

Предложено подать исковое заявление в Сарапульский городской суд о возмещении Товариществу судебных расходов за 2013- 2014 г. по искам ООО «Сарапултеплоэнерго» и МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал» к ТСЖ «Надежда №7» и искам ТСЖ «Надежда №7» к собственникам жилья кв. 15 и кв. 59 с бывшего председателя правления и главного бухгалтера ТСЖ «Надежда №7» Колбиной С. Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2176,48 кв. м. -89,0%	43,10 кв. м. - 1,8%	194,85 кв. м. -8,0%

(Решения, принимаются большинством голосов собственников жилья от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

**По седьмому вопросу принято решение** подать исковое заявление в Сарапульский городской суд о возмещении Товариществу судебных расходов за 2013- 2014 г. по искам ООО «Сарапултеплоэнерго» и МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал» к ТСЖ «Надежда №7» и искам ТСЖ «Надежда №7» к собственникам жилья кв. 15 и кв. 59 с бывшего председателя правления и главного бухгалтера ТСЖ «Надежда №7» Колбиной С. Н.

Председатель собрания .....  Шейко Е. Л.

Секретарь собрания .....  Суслов В. В.