

ПРОТОКОЛ № 1 от 03.02.2017 г.

общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме и общего собрания членов ТСЖ «Седельникова, 95», расположенного по адресу: г. Сарапул, ул. Седельникова, 95

Инициатор собрания - правление ТСЖ «Седельникова, 95» ИНН 1838010915.

Форма проведения: очно - заочная.

Дата и место проведения собрания в очной форме 22.01.2017 г. в 10.00 ч в 1 подъезде дома.

Дата и место передачи оформленных в заочной форме решений собственников жилья МКД № 95 по ул. Седельникова - 29 .01.2017 г. по адресу г. Сарапул, ул. Седельникова, д. 95 кв. 2,6,34,45,61

на дату проведения общего собрания установлено, что:

- площадь всех помещений собственников жилья МКД составляет 3349,55 кв. м, что составляет 100% голосов собственников жилья.

- площадь всех помещений членов ТСЖ «Седельникова,95» составляет 2661,562 кв. м, что составляет 100% голосов собственников жилья.

В голосовании приняли участие:

- собственники жилья, владеющие 2376,141 кв. м, в том числе в очной части собрания 1058,538 кв. м. и заочной части собрания 1317,603 кв. м., что составляет 70,9%

- члены ТСЖ, владеющие 2407,43 кв. м, в том числе в очной части собрания 1032,838 кв. м. и в заочной части собрания 1374,592 кв. м., что составляет 90,5%

Кворум имеется. Собрание объявлено открытым.

Сведения о лицах (реестр), принявших участие в очной части собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу на 9 листах).

Бюллетени для голосования с приложением №1 прилагаются на 170 листах

Местом хранения настоящего протокола, приложений к нему и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование определено: г. Сарапул, ул. Седельникова, 95 кв. 2

Повестка дня общего собрания:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания собственников жилья и членов ТСЖ.

Слушали Шейко Е. Л. о кандидатурах. Предложено избрать председателем общего собрания Шейко Е. Л. (кв. 2) кандидатура предложена членами правления на заседании 12.01.2017 г.

	ЗА (кв. м.)	ПРОТИВ (кв. м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв. м.)
<b>ИТОГО:</b>	<b>1153,175 – 48,5%</b>	<b>636,3972-26,8%</b>	<b>372,517-15,7%</b>

(Решения, принимаются большинством голосов собственников жилья от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании). **Решение не принято.**

Есипов В. И. (кв. 61) *самовыдвижение на очной части собрания 22.01.2017 г.*

	ЗА (кв. м.)	ПРОТИВ (кв. м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв. м.)
<b>ИТОГО:</b>	<b>1470,039-61,9%</b>	<b>388,85-16,4%</b>	<b>495,941-20,9%</b>

(Решения, принимаются большинством голосов собственников жилья от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании). **Решение принято.**

Предложено избрать секретарем общего собрания Трапезникову Е. Б. (кв. 46)

	ЗА (кв. м.)	ПРОТИВ (кв. м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв. м.)
<b>ИТОГО:</b>	<b>2139,62-90%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(Решения, принимаются большинством голосов собственников жилья от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании). **Решение принято.**

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

1. Кулева Г. В. (кв. 58)

	ЗА (кв. м.)	ПРОТИВ (кв. м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв. м.)
<b>ИТОГО:</b>	<b>2257,197-95%</b>	<b>29,95-1,3%</b>	<b>43,80-1,8%</b>

(Решения, принимаются большинством голосов собственников жилья от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании). **Решение принято.**

2. Беляева С. В. (кв. 21) – самоотвод.

Общее собрание собственников жилья постановляет избрать: председателем собрания Есипова В. И. кв. 61; секретарем собрания Трапезникову Е. Б. кв. 46; счетную комиссию в количестве 1 человека Кулеву Г. В. кв. 58. (Приложение №2 к настоящему протоколу на 18 листах).

**По второму вопросу повестки дня** об утверждении плана работ и оказания услуг в 2017 г. слушали Шейко Е. Л. Предложено утвердить план работ и оказания услуг в 2017 г.

	ЗА (кв. м.)	ПРОТИВ (кв. м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв. м.)
<b>ИТОГО:</b>	<b>966,66-40,7%</b>	<b>160,65-6,8%</b>	<b>129,399-5,4%</b>

На очной части настоящего собрания не было проведено должным образом голосование собственников жилья, голосов собственников жилья принявших участие в заочной части настоящего собрания для решения данного вопроса не достаточно.  
План работ и оказания услуг в 2017 г. не утвержден.

**По третьему вопросу повестки дня о капитальном ремонте МКД № 95 по ул. Седельникова**  
Слушали Шейко Е.Л. о предложении общему собранию утвердить виды работ по капитальному ремонту в 2017 году.

Предложено данный вопрос оставить без рассмотрения. Внести в повестку дня отчетного собрания. К отчетному собранию подготовить расчеты (стоимость работ) по капитальному ремонту фасада, фундамента и внутридомовой инженерной системы газоснабжения. Предложить общему собранию на утверждение.

	ЗА(кв. м.)	ПРОТИВ(кв. м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(кв. м.)
<b>ИТОГО:</b>	<b>2073,947-87,3%</b>	<b>43,70-1,8%</b>	<b>213,30-9,0%</b>

(Решения, принимаются большинством голосов собственников жилья от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании). Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание собственников жилья постановляет вопрос оставить без рассмотрения. Внести в повестку дня отчетного собрания. Подготовить расчеты (стоимость работ) по капитальному ремонту фасада, фундамента и внутридомовой инженерной системы газоснабжения. Предложить на отчетном собрании собственникам на утверждение.

**По четвертому вопросу повестки дня об увеличении состава правления, избрание кандидатур в члены правления.** Предлагаются кандидатуры дополнительно к избранному составу:

**Кв. 12 Колупаев Е. Б.**

	ЗА(кв. м.)	ПРОТИВ(кв. м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(кв. м.)
<b>ИТОГО:</b>	<b>1908,55-79,3%</b>	<b>629,182-26,1%</b>	<b>408,132-17%</b>

Решение принято.

**Кв. 16 Колупаева Л. Н.**

	ЗА(кв. м.)	ПРОТИВ(кв. м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(кв. м.)
<b>ИТОГО:</b>	<b>1598,964-66,4%</b>	<b>639,698 - 26,6%</b>	<b>545,698-22,7%</b>

Решение принято.

**Кв. 26 Балтина О. Л.**

	ЗА(кв. м.)	ПРОТИВ(кв. м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(кв. м.)
<b>ИТОГО:</b>	<b>930,625-38,7%</b>	<b>1370,102-56,9%</b>	<b>433,107-18,0%</b>

Решение не принято.

**Кв. 65 Базуева С. А.**

	ЗА(кв. м.)	ПРОТИВ(кв. м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(кв. м.)
<b>ИТОГО:</b>	<b>1311,466-54,5%</b>	<b>803,213-33,4%</b>	<b>522,166-21,7%</b>

Решение принято.

(Решения, принимаются большинством голосов членов ТСЖ от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

Общее собрание членов ТСЖ постановляет увеличить (дополнить) состав правления следующими кандидатурами: Колупаев Е. Б. кв. 12-79,3%; Колупаева Л. Н. кв. 16- 66,4%; Базуева С. А. кв. 65-54,5% (Приложение 3 к настоящему протоколу на 18 листах).

**По пятому вопросу повестки дня о включении элементов игровых площадок находящихся на дворовой территории МКД № 95 в состав общего имущества МКД № 95 по ул. Седельникова, с целью их содержания.**

Предложено не включать элементы игровых площадок находящихся на дворовой территории МКД № 95 в состав общего имущества МКД № 95 по ул. Седельникова.

	ЗА(кв. м.)	ПРОТИВ(кв. м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(кв. м.)
<b>ИТОГО:</b>	<b>1737,997-73,1%</b>	<b>380,033-16,0%</b>	<b>259,849-10,9%</b>

(Решения, принимаются большинством голосов собственников жилья от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании). Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание собственников жилья постановляет не включать элементы игровых площадок находящихся на дворовой территории МКД № 95 в состав общего имущества МКД № 95 по ул. Седельникова.

По шестому вопросу повестки дня Об утверждении сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ на 2017 г. и тарифа на содержание и ремонт МКД № 95 по ул. Седельникова на 2017 г.

Предложено утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ "Седельникова, 95" на 2017 год, в т. ч. на ремонт первого и четвертого подъездов (без ремонта полов) 108 000,00 руб.(ст. 1.2. сметы) и тариф на содержание и ремонт ОИ МКД на 2017 году в размере 14,50 руб.

	ЗА (кв. м.)	ПРОТИВ (кв. м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв. м.)
<b>ИТОГО:</b>	<b>1665,147-69,2%</b>	<b>449,433-18,7%</b>	<b>331,84-13,8%</b>

(Решения, принимаются большинством голосов членов ТСЖ от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании). (Приложение № 4 к настоящему протоколу на 19 листах). Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание членов ТСЖ постановляет утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ "Седельникова, 95" на 2017 год, в т. ч. на ремонт первого и четвертого подъездов (без ремонта полов) 108 000,00 руб. (ст. 1.2. сметы) и тариф на содержание и ремонт ОИ МКД на 2017 году в размере 14,50 руб.

По седьмому вопросу повестки дня об утверждении вознаграждения членам правления, председателю правления и ревизионной комиссии на 2017 г.

Предложено утвердить вознаграждение членам правления в размере 2000,00 руб./месяц (распределяется в равных долях на всех членов правления).

	ЗА (кв. м.)	ПРОТИВ (кв. м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв. м.)
<b>ИТОГО:</b>	<b>1445,122-60,0%</b>	<b>363,772-15,1%</b>	<b>434,45-18,0%</b>

(Решения, принимаются большинством голосов членов ТСЖ от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании). Решение принято.

Предложено утвердить вознаграждение председателю правления в размере 7000,00 руб. без налогов, с учетом: вменить обязанности ведения бухгалтерии, учета, финансовой и бухгалтерской документации, предусмотреть договорную ответственность и оформление соответствующего приказа по ТСЖ.

	ЗА (кв. м.)	ПРОТИВ (кв. м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв. м.)
<b>ИТОГО:</b>	<b>1378,375-57,3%</b>	<b>352,288-14,6%</b>	<b>362,706-15,1%</b>

(Решения, принимаются большинством голосов членов ТСЖ от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании). Решение принято.

Предложено утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии в размере 500,00 руб. каждому члену (единожды в год), с выплатой после отчета и предоставления акта ревизионной проверки.

	ЗА (кв. м.)	ПРОТИВ (кв. м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв. м.)
<b>ИТОГО:</b>	<b>1719,586-71,4%</b>	<b>263,400-10,9%</b>	<b>293,957-12,2%</b>

(Решения, принимаются большинством голосов членов ТСЖ от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании). Решение принято.

Общее собрание членов ТСЖ постановляет:

-утвердить вознаграждение членам правления в размере 2000,00 руб./месяц (распределяется в равных долях на всех членов правления);

-утвердить вознаграждение председателю правления в размере 7000,00 руб. без налогов, с учетом: вменить обязанности ведения бухгалтерии, учета, финансовой и бухгалтерской документации, предусмотреть договорную ответственность и оформление соответствующего приказа по ТСЖ;

-утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии в размере 500,00 руб. каждому члену (единожды в год), с выплатой после отчета и предоставления акта ревизионной проверки. (Приложение №5 к настоящему протоколу на 35 листах).

Председатель общего собрания Белый / Белый В.И.  
(подпись)

Секретарь общего собрания Транькина Анастасия  
(подпись)

Душев И.И. протокол по сообщению Легову  
Решение, пункт 14,2, 14,4. Белый - / Белый В.И.