

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

15-00

19 июля 2017г.

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ – А.М. Зуев;
2. Заместитель председателя комиссии - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города Сарапула – Е.М. Лагунова;
3. Депутаты Сарапульской городской Думы – Д.С. Сафронов, А.В. Васильев;
4. Начальник Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – И.В. Манылов;
5. Начальник правового управления Администрации города Сарапула – О.А. Колчина.

А так же присутствовали:

Директор МУ «Управление благоустройства» - Д.Л. Оганян;

Главный инженер ООО «Сарапултеплоэнерго» - Д.М.Рыбин;

Руководитель ООО «Удмуртские коммунальные системы» - С.Н. Быков;

Начальник ПТО МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал» - В.А. Уточкин;

Начальник ПТО АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиала в г. Сарапуле – А.Н. Файзулина;

Начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – О.А. Васкевич.

Секретарь комиссии – главный специалист-эксперт отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Г.В. Савельева.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта – автодороги от ул. Чистякова до ул. Ленинградской и подготовка заключения о результатах публичных слушаний;
2. Рассмотрение заявления Головизнина В.Е. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Советская, 96, с учетом проведенных публичных слушаний, с целью подготовки рекомендаций.

Слушали Зуева А.М.: объявил повестку заседания комиссии и передал слово Лагуновой Е.М.

По вопросу № 1 слушали Лагунову Е.М.: Пояснила комиссии об основных положениях проектной документации: сведениях о границах линейного объекта, о проектных предложениях. Комиссия, рассмотрев представленный проект.

Предложено: рекомендовать проект к утверждению и подготовить заключение о том, что публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта – автодороги от ул. Чистякова до ул. Ленинградской к утверждению и подготовить заключение о том, что публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

По вопросу № 2 слушали Лагунову Е.М.:

Пояснила суть поступившего заявления от Головизнина В.Е. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Советская, 96.

Суть заявления, заключается в уменьшении минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000277:4, площадью 285 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Советская, 96 (Зона многоквартирной жилой застройки зданиями средней этажности (4-5 этажей) Ж2), с 3,5 м до 0 м с западной стороны с 3,5 м до 1 м с южной, восточной, северной сторон; в увеличении площади застройки с 80% до 84%.

Предложено: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

«ЗА» - 5 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 1 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3. Рассмотрение заявления Тарутина А.В. о возможности формирования земельных участков площадью меньше минимальной: 1. 18:30:000259:13:ЗУ1, площадью 139 кв.м.; 2. 18:30:000259:13:ЗУ1, площадью 110 кв.м., образуемых в результате раздела земельного участка 18:30:000259:13, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений МКД №70 по ул. Красноармейской.

Слушали Лагунову Е.М.:

Пояснила суть поступившего заявления от Тарутина А.В. о возможности формирования земельных участков, площадью меньше минимальной: 1. площадью 139 кв.м.; 2. площадью 110 кв.м., образуемых в результате раздела земельного участка 18:30:000259:13, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений МКД №70 по ул. Красноармейской, с целью размещения в последующем на вновь образованных земельных участках объектов туристического направления.

Предложено: разрешить сформировать земельные участки площадью меньше минимальной.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула разрешить формировать земельные участки площадью меньше минимальной.

Председатель комиссии – Заместитель
Главы Администрации города Сарапула
по строительству и ЖКХ

Секретарь комиссии – главный специалист-
эксперт отдела градостроительства управления
архитектуры и градостроительства

А.М. Зуев

Г.В. Савельева