

ПРОТОКОЛ  
заседания комиссии по землепользованию и застройке

15-00

25 мая 2017г.

**Комиссия в составе:**

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ – А.М. Зуев;
2. Заместитель председателя комиссии - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города Сарапула – Е.М. Лагунова;
3. Начальник отдела по управлению земельными ресурсами Управления имущественных отношений г. Сарапула – А.А. Шарафеева;
4. Депутат Сарапульской городской Думы – А.В. Васильев;
5. Представитель общественного совета МО «Город Сарапул» – И.Д. Розова;
6. Главный специалист-эксперт Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов.

**Приглашенные:**

1. Начальник отдела правовой экспертизы документов правового управления Администрация города Сарапул – С.А. Беляева;
2. Главный специалист-эксперт отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Г.В. Савельева;

Секретарь комиссии – главный специалист-эксперт отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Е.В. Ашихмина

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение заявления направленного в инициативном порядке физическим лицом - Кустовым М.С. о внесении изменений в Генеральный план г. Сарапула (вх. № 02-14/К-0770 от 28.04.2017г.);
2. Рассмотрение заявления Ефимова Ю.Л. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Советская, 16, с учетом проведенных публичных слушаний, с целью подготовки рекомендаций.

*Слушали Зуева А.М.:* объявил повестку заседания комиссии и передал слово Лагуновой Е.М.

По вопросу № 1

*Слушали Лагунову Е.М.:*

Пояснила суть поступившего заявления, согласно которому предлагается внести изменения в Генеральный план г. Сарапула в отношении части территории в кадастровом квартале 18:30:000636 в целях изменения жилой зоны на производственную зону ПД «Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки».

*Васильев А.В.:* Необходимо осуществить выезд на спорный земельный участок для выяснения всех обстоятельств.

*Розова И.Д.:* Необходимо учесть в дальнейшем размеры санитарно-защитных зон на границе жилой застройки.

**Предложено:** Внести изменения в Генеральный план г. Сарапула, согласно заявления Кустова М.С.

«ЗА» - 5 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 1 чел.

**Решили:** рекомендовать поддержать предложения Кустова М.С. о внесении изменений в Генеральный план г. Сарапула (проект внесения изменений прилагается).

По вопросу № 2:

Слушали Лагунову Е.М.:

Пояснила суть поступившего заявления от Ефимова Ю.Л. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Советская, 16.

Суть заявления, заключается в уменьшении минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000250:20 площадью 827 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Советская, 16 (зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки малой этажности (1-5 этажей) ЖД2), с 8.0 м до 4,8 м с западной стороны.

Земельный участок расположен в защитной зоне объектов культурного наследия, расположенных по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Советская, 3; УР, г. Сарапул, ул. Советская, 5, УР, г. Сарапул, ул. Советская, 7; УР, г. Сарапул, ул. Советская, 6, УР, г. Сарапул, ул. Советская, 8; УР, г. Сарапул, ул. Советская, 21, согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ. В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

*Васильев А.В.:* Рекомендовать Ефимову Ю.Л. повторно обратиться, после согласования с Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Предложено:** отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Председатель комиссии – Заместитель  
Главы Администрации города Сарапула  
по строительству и ЖКХ

Секретарь комиссии – главный специалист-  
эксперт отдела градостроительства управления  
архитектуры и градостроительства



А.М. Зуев

Е.В. Ашихмина

Проект  
Внесения изменений в Генеральный план города Сарапула

Действующая редакция



Предлагаемая редакция

