

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства

г. Сарапул

30 мая 2017 г.

Место проведения:

УР, г. Сарапул, ул. Советская, 69, здание Центральной библиотеки им. Н.К. Крупской.

Присутствовали:

Председатель публичных слушаний – А.М. Зуев – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ;

Е.М. Лагунова – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула;

Г.В. Савельева – секретарь публичных слушаний, главный специалист-эксперт отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула;

А.А. Глухов – собственник земельного участка, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Гагарина, 26;

А.В. Македонский – Заместитель директора АПОУ УР «Сарапульский медицинский колледж МЗ УР».

Инициатор публичных слушаний – заинтересованное лицо Глухов Александр Алексеевич.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы муниципального образования «Город Сарапул» № 36 от 16.05.2017 года.

Слушания организованы Администрацией города Сарапула. Материалы, выносимые на публичные слушания, обнародованы путем представления для ознакомления гражданам в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, в электронных средствах массовой информации (на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул»).

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Красное Прикамье» от 18.05.2017 г.

По вопросу, выносимому на слушания, замечаний и предложений от жителей города Сарапула в Администрацию города Сарапула не поступало.

Повестка публичных слушаний:

Выявление мнения жителей по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000262:32 площадью 335 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Гагарина, 26, с 3,5 м до 0 м (с южной стороны), с 3,5 м до 0 м (с северной стороны) с 3,5 м до 0 м (с западной стороны), с 3,5 м до 1,35 м (с восточной стороны); в части увеличения максимального коэффициента застройки с 50% до 60 %.

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Слушали:

А.В. Македонский: Будет ли затронута стена «Сарапульского медицинского колледжа МЗ УР» с западной стороны?

А.А. Глухов: Не будет.

А.В. Македонский: Замечаний нет.

Земельный участок расположен в защитной зоне объектов культурного наследия, расположенных по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Гагарина, 20; УР, г. Сарапул, ул. Гагарина, 22, УР, г. Сарапул, ул. Площадь Свободы, 5, согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ. В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

По результатам публичных слушаний будет вынесено заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства комиссией по землепользованию и застройке Администрации города Сарапула.

Председатель публичных слушаний



А.М. Зуев

Протокол вела
Г.В. Савельева