

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке по вопросу рассмотрения проекта предложения о внесении изменения в решение Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Сарапула»

11-00

26 апреля 2016г.

### Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ – А.М. Зуев;
2. Заместитель председателя комиссии - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города Сарапула – Е.М. Лагунова;
3. Начальник отдела по управлению земельными ресурсами Управления имущественных отношений г. Сарапула – А.А. Шарафеева
4. Депутат Сарапульской городской Думы – Васильев А.В.
5. Представитель общественного совета МО «Город Сарапул» - С.Л. Шкляева
6. Начальник управления экономики Администрации города Сарапула – О.В. Чернова

Н.Е. Степанюк – директор ООО «АСБ Степанюк Н.Е.» - направила свое мнение по вопросу, вынесенному на повестку заседания в письменном виде (прилагается).

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – О.А. Васкевич

### Повестка заседания:

Рассмотрение заявления направленного в инициативном порядке Управлением имущественных отношений г. Сарапула (исх. № 01-20/1235 от 11.04.2016г.)

*Слушали Зуева А.М.:* объявил повестку заседания комиссии, зачитал заявление, поступившее в комиссию. УИО г. Сарапула предлагает внести изменения в градостроительные регламенты, установленные для территориальной зоны Ж4 «Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)», дополнив таким видом разрешенного использования как: «объекты религиозного назначения».

*Слушали Лагунову Е.М.:*

Пояснила суть заявления и порядок внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

*Шкляева С.Л.:* В каких территориальных зонах в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Сарапула (далее Правила) градостроительными регламентами предусмотрено размещение религиозных объектов?

*Лагунова Е.М.:* в территориальной зоне Д1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки».

*Шкляева С.Л.:* Считаю целесообразным размещать объекты религиозного назначения в территориальной зоне Д1, а не в Ж4. Я против внесения предложенных изменений.

Васильев А.В. поддержал мнение Шкляевой С.Л.

*Лагунова Е.М.:* предлагаю внести изменения в градостроительные регламенты, установленные для территориальной зоны Ж4 «Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)» дополнив условно разрешенные виды, таким видом, как: «религиозные объекты». Это позволит в каждом конкретном случае, индивидуально рассматривать ситуацию, с учетом мнения жителей, так как разрешение на условно разрешенный вид использования недвижимости, выдается с учетом результатов проведения публичных слушаний.

**Предложено:** внести изменения в градостроительные регламенты, установленные для территориальной зоны Ж4 «Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)», дополнив условно разрешенные виды использования таким видом как: «объекты религиозного назначения».

«ЗА» - 4 чел.

«Против» - 2 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать поддержать предложение УИО г. Сарапула, при условии включения такого вида разрешенного использования недвижимости как «объекты религиозного назначения» в условно разрешенные виды, установленные для территориальной зоны Ж4.

Председатель комиссии – Заместитель  
Главы Администрации города Сарапула  
по строительству и ЖКХ



А.М. Зуев

Секретарь комиссии – начальник отдела  
градостроительства управления архитектуры  
и градостроительства Администрации города Сарапула



О.А. Васкевич



ООО «Архитектурно-строительное бюро Степанюк Н.Е.»

ИНН 1834028100  
КПП 183401001  
ОГРН 1021801590062

426 068, г.Ижевск  
ул.Сабурова, д.43, кв.77

тел.8 (3412) 51 31 83

26.04.2016г. № 10

Комиссия по землепользованию  
Управление архитектуры и  
градостроительства г.Сарапула УР

Главному архитектору г.Сарапул  
Лагуновой Е.М.

Уважаемая Елена Михайловна!

По внесению изменений в ПЗЗ в части градостроительных регламентов, установленных для функциональной зоны Ж4 (Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)), с дополнением разрешённого вида использования «объекты религиозного назначения» считаю нужным учесть следующие предложения:

- объекты религиозного назначения в зоне Ж4 должны быть не богослужебного назначения, т.е. не быть предназначены для проведения массовых мероприятий
- объекты религиозного назначения в зоне Ж4 не должны быть предназначены для проведения ритуалов с привлечением прихожан как в зданиях, так и на территории.
- объекты религиозного назначения в зоне Ж4 не должны нести своим функционированием негативные и раздражающие воздействия в части превышения уровней шума, выделения навязчивых запахов и т.д.
- объекты религиозного назначения могут нести мемориальный смысл, быть объектами отражения истории и культуры.
- объекты религиозного назначения в зоне Ж4 с образовательной, богослужебной, административной, ритуальной функциями должны размещаться в соответствии с разработанными ППТ (в том числе и застроенных территорий) и действующим законодательством и нормативными требованиями.
- при размещении объектов религиозного назначения в зоне Ж4 необходимо строгое соблюдение всех законодательных и нормативных правил, связанных с вопросами функционирования религиозных организаций на территории РФ.

В дополнение хочется отметить необходимую тщательность проработки размещения объектов религиозного назначения в зоне ИЖС, так как эта зона носит более личностный и изолированный характер существования населения со своими устоявшимися правилами и традициями.

Директор



Н.Е.Степанюк